

# GUIA para PREPARAR a sua CASA para a REPORTAGEM FOTOGRÁFICA

*Para obter o máximo proveito das fotografias do imóvel, recomendamos que adopte as próximas dicas para preparar os espaços antes da chegada do fotógrafo. Isto assegurará que a sua casa é apresentada no seu melhor, aumentando a possibilidade de sucesso para uma transacção rápida e por um valor superior.*

*As casas com uma boa iluminação natural valorizam-se mais com fotografias diurnas. Se a casas são bem iluminadas artificialmente no seu interior, então a sessão no crepúsculo pode ser uma mais valia para fotografar os espaços.*

*Sem dúvida, que com a SnapPlan obterá fotografias irresistíveis do seu espaço ou da sua casa. E lembre-se que a primeira impressão conta...e muito.*

## DICAS GERAIS

- Faça uma arrumação e limpeza geral aos espaços.
- Arrume caixas e objetos em excesso dentro de armários ou roupeiros.
- Oculte cabos elétricos e fios pendentes indesejados.
- Ligue todas as luzes de teto e candeeiros de pé ou de mesa.



## COZINHA

- Limpe todas as superfícies, bancadas, portas de armários, exaustor, fogão/ forno, frigorífico e máquinas de lavar que não sejam embutidas.
- Limpe os utensílios de mesa e bancada, como torradeiras, máquinas de café, ímans do frigorífico (é preferível removê-los), entre outros.
- Deixe a bancada de cozinha o mais vazia possível, uma taça com fruta fresca normalmente gera uma foto cativante.
- Retire todas as caixas e objetos que costuma armazenar por cima dos armários da cozinha.
- Lave a loiça suja e deixe a cuba/escorredor vazios.
- Arrume o detergente, panos e esfregões dentro de um armário.
- Certifique-se que todas as luzes estão a funcionar bem e ligue-as, sobretudo se a sua cozinha tem *task lighting*.

## SALA de ESTAR

- Coloque os comandos remotos dentro de armários ou gavetas.
- Oculte objetos pessoais como fotografias, decorações de natal, postais de viagens ou cartões de aniversário, brinquedos, etc.
- Certifique-se que os seus móveis e sofás estão alinhados, que os seus quadros estão bem posicionados e que os tapetes estão bem esticados.
- Abra as janelas para que o espaço seja iluminado naturalmente.
- Compre flores e plantas para criar uma atmosfera mais confortável e apelativa.
- Alinhe as almofadas no sofá de forma ordenada, para criar um aspeto mais aconchegante.

## QUARTO

- Remova roupas e itens pessoais do chão e de cadeiras, cabeceiras e cómodas.
- Faça a cama e suavemente estique a roupa de cama.
- Certifique-se de que os objetos armazenados debaixo da camas não são visíveis.
- Assegure-se de que as luzes de teto e candeeiros de cabeceira funcionam e estão ligadas.
- Arrume equipamentos de exercício, brinquedos, de forma não visível.
- Abra as janelas para que o espaço seja iluminado naturalmente.



## SALA de JANTAR

- Remova as toalhas de mesa, a não ser que seja uma mesa desinteressante.
- Arranje cuidadosamente os objetos em móveis como cristaleiras e prateleiras abertas.
- Liberte as mesas de muitos objetos.
- Arrume as revistas e jornais, não os deixe espalhados em sofás.
- Assegure-se de que as luzes de teto e candeeiros de pé funcionam e estão ligados.
- Abra as janelas para que o espaço seja iluminado naturalmente.
- Desligue a televisão.

## CASA de BANHO

- Coloque toalhas de mãos esticadas e limpas.
- Limpe o espelho, as superfícies, os resguardos de duche, os azulejos e juntas.
- Ligue a luz de teto.
- Retire os tapetes de banho, balanças de peso, produtos de higiene e cosméticos, produtos de limpeza, brinquedos, etc.
- Feche a tampa da sanita e de bidé.

## EXTERIORES

- Apare a relva e os arbustos, retire as ervas daninhas, cuide do jardim e remova as folhas secas.
- Limpe a zona de churrasco.
- Arrume a garagem e organize os equipamentos de jardinagem e ferramentas que possam estar espalhados pelo jardim/quintal.
- Limpe a água da piscina e a mobiliário exterior.
- Enrole as mangueiras de jardim e arrume-as num local apropriado.

### SUGGESTION BOX

A SnapPlan recomenda que tenha um exercício semelhante para visitas de potenciais compradores. O que as fotografias mostram deve ser vivido no local e essa experiência deve ser consistente. Agende visitas, sequencialmente, para o mesmo período de tempo, de forma a preparar a casa para várias visitas, ou mesmo estabeleça um tempo para Open House.